

令和
5年度

国有地売払のご案内



福岡財務支局管内(福岡県、佐賀県、長崎県)所在の国有地を一般競争入札により売却します。

入札書
受付期間令和
5年

6月9日(金)から6月22日(木)

開札日

令和
5年

7月20日(木)10時から

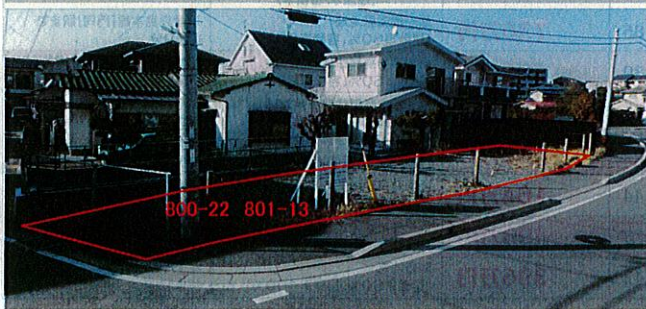
今回の主な物件(福岡県・佐賀県)すべての入札物件は、裏面をご覧ください。

物件番号 **1001** 福岡県福岡市東区香椎2丁目801番13 外1筆

- 土地 129.12㎡
- 地目 雑種地
- 用途地域 第二種住居地域
(建蔽率60%、容積率200%)
- 交通 JR鹿児島本線「香椎」駅
まで徒歩10分

最低売却価格: **846万円**

駅まで徒歩10分 平坦地 接面道路幅員6m以上

物件番号 **1202** 佐賀県武雄市武雄町大字武雄字竹ノ下5658番1

- 土地 1,098.33㎡
- 地目 宅地
- 用途地域 近隣商業地域
(建蔽率80%、容積率200%)
- 交通 祐徳バス「武雄温泉入口」停留所
まで徒歩4分

最低売却価格: **3,030万円**

バス停まで徒歩4分 整形地 接面道路幅員6m以上 南側道路面す

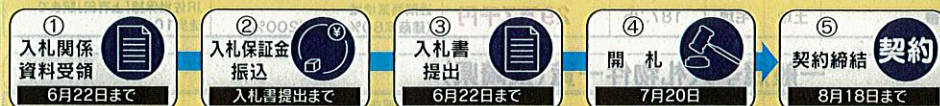


入札スケジュール

入札書受付期間	令和5年6月9日(金)から6月22日(木) 17時必着
開札日	令和5年7月20日(木) 10時から
契約締結期間	落札された方は令和5年8月18日(金)までに契約を締結していただきます。

現地では入札の看板が目印です

入札の流れ



福岡財務支局 国有財産売却情報

検索

もしくは、右記URLからでも物件の
情報や写真がご覧いただけます。

福岡財務支局「国有地の購入を検討されている方へ」

<https://lfb.mof.go.jp/fukuoka/html/kokuyubaikyaku/nyusatsu.html>(株式会社LIFULL) <https://www.homes.co.jp/akiyabank/pres/all/>
(アットホーム株式会社) <https://kokuyuzaisan.akiya-athome.jp/>

アクセスはこちら



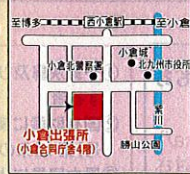
物件の照会先

入札書受付

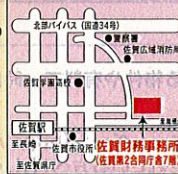
福岡

☎092-411-5109
(ダイヤルイン)〒812-0013
福岡市博多区博多駅
2丁目11-1
福岡合同庁舎本館4階
福岡財務支局 管財部
第一統括国有財産管理官
(入札担当)

小倉

☎093-561-0481
(内線 407、416)〒803-0813
北九州市小倉北区城内5-1
小倉合同庁舎4階
小倉出張所
統括国有財産管理官

佐賀

☎0952-32-7161
(内線 2746、2747)〒840-0801
佐賀市駅前中央3丁目3-20
佐賀第2合同庁舎7階
佐賀財務事務所
管財課【長崎】
長崎財務事務所管財課
☎095-827-7095
(内線 57、59)
〒850-0052 長崎市筑後町3-24【佐世保】
佐世保出張所
統括国有財産管理官
☎0956-23-3185
(内線 4613、4615)
〒857-0041 佐世保市木場田
町2-19 佐世保合同庁舎6階

国有財産の売買に関する架空の話にご注意ください！

●国の最低売却価格以上で最高の価格をもって入札された方が落札者となります。詳しい物件の内容を記載した「入札案内書」を配布中です。ご希望の方は、ご連絡ください。

一般競争入札物件一覧(福岡県・長崎県 : 福岡財務支局管轄)

物件管轄	物件番号	所在地	区分	地目	面積(m ²)	最低売却価格	都市計画上の制限等 (建築率/容積率)	交通
福岡財務支局	1001	福岡県福岡市東区香椎2丁目801番13 外1筆	土地	雑種地	129.12	846万円	第二種住居地域 (建築率60%、容積率200%)	JR鹿児島本線「香椎」駅まで 徒歩10分
	1002	福岡県大牟田市七浦町71番	土地	宅地	476.58	487万円	第一種住居地域 (建築率60%、容積率200%)	西鉄バス「末広町」停留所まで 徒歩5分
	1003	福岡県久留米市津福本町字築揚651番13 外1筆	土地	宅地	134.61	828万円	準住居地域 (建築率60%、容積率200%)	西鉄天神大牟田線「試験場前」駅まで 徒歩5分
	1004	福岡県久留米市高良内町字板橋4575番3	土地	雑種地	419.18	636万円	市街化調整地域 (建築率-、容積率-)	西鉄バス「内野」停留所まで 徒歩9分
	1005	福岡県直方市大字感田3534番15	土地	宅地	368.51	163万円	第一種中高層住居専用地域 (建築率60%、容積率200%)	筑豊電鉄「感田」駅まで 徒歩9分
	1006	福岡県直方市大字感田3535番1	土地	宅地	394.28	336万円	第一種中高層住居専用地域 (建築率60%、容積率200%)	筑豊電鉄「感田」駅まで 徒歩4分
	1007	福岡県直方市大字感田3563番3 外1筆	土地	山林 雑種地	594.68	524万円	第一種中高層住居専用地域 (建築率60%、容積率200%)	筑豊電鉄「感田」駅まで 徒歩7分
	1008	福岡県筑後市大字中牟田字屋敷501番2	土地	宅地	239.85	91万円	都市計画区域内(非線引) (建築率70%、容積率200%)	-
	1009	福岡県筑後市大字徳久中村305番	土地	宅地	393.11	426万円	都市計画区域内(非線引) (建築率70%、容積率200%)	西鉄バス「羽犬塚小学校前」停留所まで 徒歩13分
	1010	福岡県宮若市金丸字走下788番4	土地	宅地	275.72	182万円	都市計画区域外(準都市計画区域) (建築率70%、容積率200%)	JR九州バス「福丸」停留所まで 徒歩4分
	1011	長崎県杵岐市郷ノ浦町中殿字古城1064番4	土地	宅地	278.63	301万円	都市計画区域外	香岐交通「古城団地」停留所まで 徒歩4分
	1012	長崎県杵岐市勝本町西戸殿字十王堂45番1	土地	雑種地	1,235.78	538万円	都市計画区域外	香岐交通「勝本中学校前」停留所まで 徒歩4分

一般競争入札物件一覧(福岡県 : 小倉出張所管轄)

物件管轄	物件番号	所在地	区分	地目	面積(m ²)	最低売却価格	都市計画上の制限等 (建築率/容積率)	交通
小倉出張所	1101	福岡県北九州市門司区大里戸ノ上1丁目14番26	土地	宅地	133.85	730万円	第一種住居地域 (建築率60%、容積率200%)	JR鹿児島本線「門司」駅まで 徒歩9分
	1102	福岡県北九州市門司区大里東3丁目4219番10	土地	宅地	125.39	426万円	第一種中高層住居専用地域 (建築率60%、容積率200%)	西鉄バス「市立門司病院前」停留所まで 徒歩9分
	1103	福岡県北九州市門司区花月園2192番8 外1筆	土地	宅地	211.78	422万円	第一種中高層住居専用地域 (建築率60%、容積率200%)	西鉄バス「清見市民センター」停留所まで 徒歩4分
	1104	福岡県北九州市若松区深町1丁目4番2	土地	宅地	91.64	349万円	第三種住居地域 (建築率60%、容積率200%)	市営バス「深町」停留所まで 徒歩1分
	1105	福岡県北九州市戸畑区三六町5276番7	土地	宅地	27.44	164万円	近隣商業地域 (建築率80%、容積率200%)	JR鹿児島本線「九州工大前」駅まで 徒歩8分
	1106	福岡県北九州市小倉北区上津2丁目75番1	土地	宅地	145.78	499万円	第一種住居地域 (建築率60%、容積率200%)	西鉄バス「上津三叉路」停留所まで 徒歩4分
	1107	福岡県京都郡苅田町港町13番2	土地	宅地	238.42	396万円	商業地域 (建築率80%、容積率400%)	西鉄バス「苅田駅入口」停留所まで 徒歩10分

一般競争入札物件一覧(佐賀県)

物件管轄	物件番号	所在地	区分	地目	面積(m ²)	最低売却価格	都市計画上の制限等 (建築率/容積率)	交通
佐賀財務事務所	1201	佐賀県唐津市千代田町2109番122	土地	宅地	686.00	3,250万円	商業地域 (建築率80%、容積率400%)	昭和バス「宝当橋」停留所まで 徒歩3分
	1202	佐賀県武雄市武雄町大字武雄字竹ノ下5658番1	土地	宅地	1,098.33	3,030万円	近隣商業地域 (建築率80%、容積率200%)	祐徳バス「武雄温泉入口」停留所まで 徒歩4分
	1203	佐賀県武雄市東川登町大字永野字永田7697番1 外1筆	土地	宅地 雑種地	534.89	166万円	都市計画区域内(非線引) (建築率60%、容積率200%)	JR九州バス「亀水」停留所まで 徒歩13分
	1204	佐賀県武雄市武雄町大字武雄字山王川内6001番3	土地	宅地	204.39	124万円	第一種住居地域 (建築率60%、容積率200%)	祐徳バス「武雄警察署前」停留所まで 徒歩7分
	1205	佐賀県西松浦郡有田町大樽1丁目1103番	土地	宅地	187.25	29万7千円	近隣商業地域 (建築率80%、容積率200%)	JR佐世保線「上野田」駅まで 徒歩10分

一般競争入札物件一覧(長崎県)

物件管轄	物件番号	所在地	区分	地目	面積(m ²)	最低売却価格	都市計画上の制限等 (建築率/容積率)	交通
長崎財務事務所	1301	長崎県長崎市片瀬4丁目634番2	土地	宅地	187.34	134万円	第一種住居地域 (建築率60%、容積率200%)	長崎県営バス「水源地跡」停留所まで 徒歩7分
	1302	長崎県長崎市片瀬5丁目1095番1	土地	宅地	239.43	120万円	第一種住居地域 (建築率60%、容積率200%)	長崎県営バス「水源地跡」停留所まで 徒歩9分
	1303	長崎県長崎市高尾町403番2	土地	宅地	269.83	180万円	第一種中高層住居専用地域 (建築率60%、容積率200%)	長崎県営バス「江平3丁目」停留所まで 徒歩5分
	1304	長崎県長崎市日の出町36番2 外1筆	土地	宅地	154.36	140万円	第一種住居地域 (建築率60%、容積率200%)	長崎電気鉄道「石橋」駅まで 徒歩8分
	1305	長崎県西海市大瀬戸町瀬戸西濱郷字エリ327番	土地 建物	宅地 -	416.21 延87.20	166万円	都市計画区域外	さいかい交通「白浜」停留所まで 徒歩2分
佐世保出張所	1401	長崎県佐世保市清水町65番1	土地	宅地	151.84	190万円	第一種中高層住居専用地域 (建築率60%、容積率200%)	西肥バス「清水町」停留所まで 徒歩3分
	1402	長崎県佐世保市下京町9番30	土地	宅地	66.30	1,300万円	商業地域 (建築率80%、容積率600%)	JR佐世保線「佐世保」駅まで 徒歩9分
	1403	長崎県佐世保市天神町1320番3 外3筆	土地	宅地 原野	1,174.07	94万1千円	第一種住居地域 (建築率60%、容積率200%)	西肥バス「汐入」停留所まで 徒歩3分

今後、入札を予定している物件や有料で一時的に使用が可能な物件もあります。

詳しくは、福岡財務支局ホームページ(<https://lfb.mof.go.jp/fukuoka/>)の「**国有地の購入を検討されている方へ**」もしくは「**国有地の利用を検討されている方へ**」のページをご覧ください。

次に掲げる者は入札に参加できません。

- ①予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第70条及び第71条の規定に該当する者
- ②国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法(昭和23年法律第73号)第16条の規定に該当する者
- ③暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者