

# 佐賀県県有地一般競争入札のご案内

## 物件の特徴

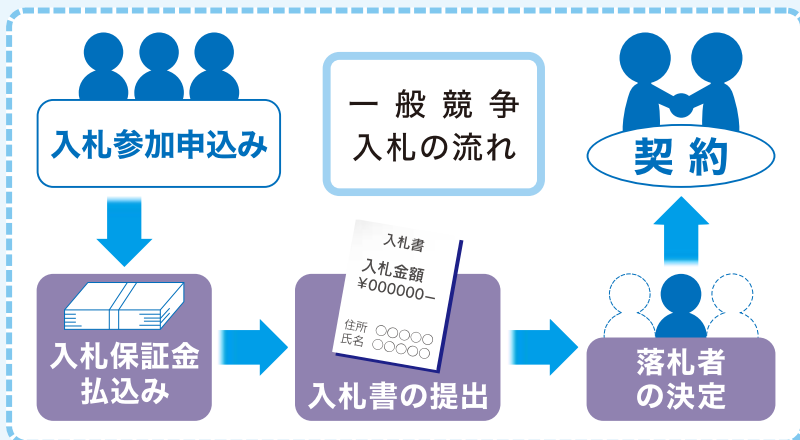
佐賀県がこれまで職員宿舎として利用してきた物件が中心です。市街地の比較的立地条件の良いところにも物件があります。

## 売出し方法

一般競争入札にて行います。  
個人の方でも簡単に参加できます。

## 一般競争入札とは？

入札参加者が入札金額を競争し、県が設定する予定価格（＝最低売却価格）以上の最も高い金額で入札された方を契約相手とする方法です。



## 入札に参加するためには？（事前手続き）

事前に「一般競争入札参加事前申込書」などの提出が必要です。

【1月入札の申込期限】**令和8年1月6日(火)17時15分(必着)**

- ・必ず期限までに持参または郵送(必着)してください。
- ・必要書類は、佐賀県のホームページからダウンロードできます。

## 入札はどうするの？（入札日当日）

各物件ごとの入札日時に「入札書」などをご提出いただきます。

### 入札会場

佐賀県庁(本庁舎)新館11階112号会議室

※車でお越しの際は県庁の駐車場をご利用ください。

### 入札日

令和8年1月20日(火)～1月21日(水)

- ※各物件の入札日時は裏面の各物件情報でご確認ください。(物件ごとに入札日時が異なります。)
- ※入札日に入札会場に来ることが出来ない方も入札に参加できます。



- ・入札にご参加いただくには入札保証金の納付が必要になります。(当日持参又は事前振込にて納付)
- ・ほかにもご準備(ご提出)いただくものがありますので、佐賀県のホームページに公開している「入札公告」や「入札案内書」などを必ずご確認ください。

入札日に入札会場に来ることが出来ない方も入札に参加できます。

## 参加方法

1 申込期限内に、一般競争入札参加事前申込書などを提出してください。

【1月入札の申込期限】

**令和8年1月6日(火)17時15分(必着)**

2 下記の期限内に、入札書などを郵送又は直接持参する方法により提出してください。また、入札保証金を佐賀県が指定する口座へ払い込んでください。※詳しくは、佐賀県のホームページに公開している「入札公告」や「入札案内書」などをご確認ください。

【提出及び納付期限】

**令和8年1月14日(水)17時15分(必着)**

・落札されなかった方の入札保証金は、入札後概ね3週間でご指定の口座にお振り込みします。



問い合わせ先

© 2025 Saga Prefecture.

佐賀県 資産活用課 ☎ 0952-25-7197 ✉ shisankatsuyou@pref.saga.lg.jp

貸付の相談も受け付けていますので、お気軽にお問い合わせください。

詳しくはホームページをご覧ください。

佐賀県有地売り出し

検索

裏面もご覧ください。➡

# 令和8年1月一般競争入札物件

## 物件No.1

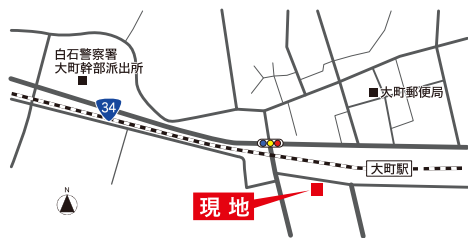
【旧職員宿舎1873号(旧大町署長公舎)】  
杵島郡大町町大字福母字三本杉  
619番3、622番3

大町町

**入札日時** 令和8年1月20日(火)  
【受付】10:15～／【入札】10:30～

■土地面積  
**425万円**  
(約126坪)

■土地面積  
**419.78㎡**  
(約126坪)



### 基本情報

**交通機関**  
【鉄道】JR大町駅まで約310m  
【バス】大町駅前バス停まで徒歩約5分  
**接面道路**  
【北側】幅員約4～4.5mの舗装町道におおむね等高に接面  
**都市計画**  
都市計画区域外  
建築基準法第22条区域

### 参考事項

電気、公営水道…有(公営水道は別途引込工事が必要)  
公共下水道、都市ガス…無  
洪水浸水想定区域(0.5m以上3.0m未満)  
高潮浸水想定区域(5.0m以上10.0m未満)  
ため池浸水想定区域(0.2m未満及び0.2m以上0.5m未満)

## 物件No.2

【旧日の隈寮跡地】  
神崎市神崎町城原字北外  
2701番1、2701番2、2725番3

神崎市

**入札日時** 令和8年1月20日(火)  
【受付】13:30～／【入札】13:45～

■土地面積  
**1億2,800万円**  
(約3,488坪)

■土地面積  
**11,533.05㎡**  
(約3,488坪)



### 基本情報

**交通機関**  
【鉄道】JR神崎駅まで約5km  
【バス】仁比山小学校前バス停まで徒歩約30分  
**接面道路**  
【南側】幅員約6～8mの舗装市道に約0～1.5m高く接面  
【南西側】幅員約4mの舗装市道に約0～1.5m高く接面  
【北西側】幅員約3～4mの舗装市道にほぼ等高に接面  
【東側】幅員約3mの舗装里道に約0～2.5m高く接面  
※北西、東側道路は法定外道路  
**都市計画**  
非線引き都市計画区域  
用途地域：指定なし  
(建ぺい率60%、容積率200%)

### 参考事項

電気、公営水道…有(公営水道は別途引込工事が必要)  
公共下水道、都市ガス…無  
周知の埋蔵文化財包蔵地(北外遺跡)に該当  
一部が土石流警戒区域 敷地内に電柱(本柱5本、支線8条)有

## 物件No.3

【旧職員宿舎1935号(副署長宿舎)】  
鹿島市大字高津原字鷲ノ巣  
873番1

鹿島市

**入札日時** 令和8年1月21日(水)  
【受付】10:15～／【入札】10:30～

■土地面積  
**650万円**  
(約96坪)

■土地面積  
**318.21㎡**  
(約96坪)



### 基本情報

**交通機関**  
【鉄道】JR肥前鹿島駅まで約1.2km  
【バス】西牟田バス停まで徒歩約2分  
**接面道路**  
【北東側】幅員約4.3mの舗装市道に0～0.6m高位で接面  
**都市計画**  
非線引き都市計画区域  
用途地域：第二種中高層住居専用地域  
(建ぺい率60%、容積率200%)  
建築基準法第22条区域

### 参考事項

電気、公営水道、公共下水道…有  
都市ガス…無  
埋設物…有  
洪水浸水想定区域(1.0m以上3.0m未満)  
高潮浸水想定区域(0.3m未満)  
建物付き  
(主たる建物74.80㎡平成7年建築、物置4.96㎡平成7年建築)